

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - אגף החשב הכללי**  
**חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה**  
**מינהל הדיור הממשלתי**

**הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין**

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכסי המקרקעין המתוארים בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בש"ח	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
20.12.2022 בשעה 12: 30 27.12.2022 בשעה 12: 30	ללא ערבות	15%	ללא מחיר מינימום.	דירת מגורים בעלת שני חדרים בקומה שלישית מעל קומת קרקע ששטחה כ-47 מ"ר. מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות עד ליום 30.6.2024 עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	יחידה 402	109, 105, 114 ו-115	30071 (שומה)	פינס 3 ירושלים	נ-26 12/22
20.12.2022 בשעה 14: 00 27.12.2022 בשעה 14: 00	ללא ערבות	15%	ללא מחיר מינימום.	דירת מגורים בת 3 חדרים, ששטחה הרשום הוא 75 מ"ר ושטחה לפי מדידה גרפית הוא כ-84.5 מ"ר (כולל 3 מרפסות סגורות), הממוקמת בקומה ג' בבית מגורים בן 3 קומות מעל קומת כניסה, ללא מעלית. מטרת השכירות היא: מגורים.	שכירות עד ליום 30.6.2024 עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	9	32	30121	שמעוני 11, ירושלים	נ-27 12/22

**תנאי סף**

**תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) בקמפוס אמות, רחוב הרוקמים 2, חולון (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- הסיוורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיוורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום ראשון 01 ינואר 2023, ח' טבת תשפ"ג, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ראשון 18 דצמבר 2022, כ"ד כסלו תשפ"ג בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386662, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) או בפקס: 02-6536610, עד יום שלישי 20 דצמבר 2022, כ"ו כסלו תשפ"ג.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחות מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.